

Conseil de Développement

Commission Urbanisme

Compte Rendu de la réunion du 3 décembre 2009

Présents : Madame Josiane BRUN, Messieurs Florent DANES, André HERAUD, Guy MARTINEAU, Patrick NOIREZ, Michel TERRASSON

Excusés : Madame Annick DONNIO-GOUJON, Messieurs Pierre PAILLERET, Alain WINTERSDORFF

Destinataires : Les mêmes plus Monsieur Jacques BOUCARD

La réunion débute par une présentation de chacun des membres du groupe de travail, ce qui permet ainsi d'identifier le profil de chacun des participants.

Puis un "brain storming" s'engage pour tenter de définir ce qui se cache derrière le mot "URBANISME". Le groupe aboutit à un consensus qui définit l'urbanisme comme l'organisation de l'espace urbain.

Le groupe choisit de travailler en priorité au niveau du Pays de l'Île de Ré, tout en s'attachant à identifier les particularités au niveau des communes. Il est rappelé que le Schéma Directeur de 2000 verra ses directives éteintes à compter de la mi-décembre 2010, d'où un vide juridique dans la période d'attente de finalisation du SCOT. Il est certain que l'Administration ne manquera pas de combler ce vide par des artifices plus ou moins élaborés.

Compte tenu des événements actuels et futurs, (mise en place du SCOT); il est évident que cette opportunité d'émergence du SCOT devrait permettre une refonte des prescriptions urbanistiques et architecturales de l'Île de Ré.

Un débat s'engage entre les architectes urbanistes du groupe et les autres membres pour aboutir à une vision commune du sens de nos travaux. Travaux qui devraient aboutir à des propositions concrètes sur les sujets suivants :

Eco-Quartiers

Energies Renouvelables – (Photovoltaïque, thermique, éolien,...)

Anticipation de la future réglementation thermique (RT 2012)

Espaces Publics

Les ZPPAUP

L'objectif de remise des travaux est fixé à fin Mai 2010 et sera à présenter au préalable au Conseil de Développement

La prochaine réunion est fixée au jeudi 21 Janvier à 20h30

Fin de la réunion à 22h30